

# مبادئ التمويل

الدكتور  
طارق الحاج



[www.darsafa.net](http://www.darsafa.net)



# مبادئ التمويل

## Principles of Finance



18009/11

كلية العلوم الاقتصادية، والتجارية،  
وعلوم التسيير  
الرقم: .....

الدكتور

طارق الحاج

الطبعة الأولى

2010م - 1431هـ



جامعة محمد بوقرة بومرداس - النوزيع عمان

جامعة محمد بوقرة - بومرداس  
Université M'hamed Bougara - Boumerdes

المكتبة الجامعية

رقم: ..... 336 - M/الو

جامعة محمد بوقرة بومرداس - النوزيع عمان

Université M'hamed Bougara - Boumerdes

المكتبة الجامعية

رقم الجرد: ..... 0572891

3 ex

# فهرس المحتويات

الصفحة

الموضوع

15

مقدمة

## الوحدة الأولى

### طبيعة التمويل

21

تعريف التمويل

22

مخاطر التمويل

23

تفادي مخاطر التمويل

25

مصادر التمويل

## الوحدة الثانية

### التمويل بالاقتراض

31

التمويل قصير الأجل

32

الائتمان التجاري

33

شروط الائتمان

34

تكلفة عدم الاستفادة من الخصم

35

مفهوم صافي الائتمان

36

مزايا الائتمان التجاري بوصفه مصدراً للتمويل

36

مبررات استخدام الائتمان التجاري

37

أشكال الائتمان التجاري

## الوحدة الثالثة

### الائتمان المصرفي

- 44 ..... أنواع القروض المصرفية
- 45 ..... الاعتماد المسموح
- 47 ..... الأرصلة المعوضة
- 50 ..... تكلفة الائتمان المصرفي
- 51 ..... مبررات استخدام الائتمان المصرفي قصير الأجل
- 51 ..... أسباب تفضيل المشروع إلى استخدام التمويل طويل الأجل
- 52 ..... الفرق الائتمان التجاري والائتمان المصرفي

## الوحدة الرابعة

### الفوائد البسيطة

- 57 ..... 1- الفوائد البسيطة
- 57 ..... مفاهيم أساسية
- 60 ..... معادلة الفائدة البسيطة
- 61 ..... العوامل التي يتوقف عليها مقدار الفائدة
- 61 ..... تمارين محلولة
- 64 ..... تمارين غير محلولة
- 67 ..... 2- الفائدة التجارية والفائدة الصحيحة
- 69 ..... قانون الفائدة التجارية

- 71 ..... تمارين محلولة
- 72 ..... العلاقة بين الفائدة التجارية والفائدة الصحيحة
- 74 ..... تمارين غير محلولة
- 75 ..... 3- طريقة النمر والقواسم في حساب الفائدة البسيطة
- 75 ..... قانون طريقة النمر والقواسم (فائدة تجارية، فائدة صحيحة)..
- 75 ..... تمارين محلوله
- 75 ..... تمارين غير محلوله
- 85 ..... 4- الفائدة المركبة
- 85 ..... قانون الفائدة المركبة
- ..... تمارين محلوله
- 87 ..... تمارين غير محلوله
- 91 ..... 5- معدل الفائدة الاسمي ومعدل الفائدة الحقيقي
- 91 ..... قانون معدل الفائدة الحقيقي
- 91 ..... تمارين محلوله
- 94 ..... تمارين غير محلوله
- 97 ..... 6- القيمة الحالية للنقود
- 97 ..... قانون القيمة الحالية
- 97 ..... تمارين محلوله
- 99 ..... تمارين غير محلوله

## الوحدة الخامسة

### خصم الديون القصيرة الأجل

- 104 ..... 1- الخصم الأوراق التجاري
- 104 ..... قانون الخصم التجاري
- 105 ..... تمارين محلوله
- 107 ..... تمارين غير محلوله
- 108 ..... 2- الخصم الصحيح
- 108 ..... قانون الخصم الصحيح
- 109 ..... تمارين محلوله
- 110 ..... تمارين غير محلوله

## الوحدة السادسة

### التمويل طويل الأجل

- 114 ..... السندات
- 114 ..... مفهوم السندات
- 114 ..... أنواع السندات
- 118 ..... خصائص السندات
- 118 ..... إصدار السندات
- 119 ..... إطفاء السندات

119	..... تكاليف التمويل عند إصدار السندات
121	..... تمارين محلولة
121	..... تمارين غير محلولة
121	..... مؤسسات التمويل طويل الأجل

## الوحدة السابعة

### أموال الملكية

125	..... راس المال
127	..... الأسهم العادية
127	..... مفهوم الأسهم العادية
128	..... خصائص الأسهم العادية
128	..... قيم الأسهم العادية
130	..... حقوق حملة الأسهم العادية
130	..... جمعيات حملة الأسهم

## الوحدة الثامنة

### الأسهم الممتازة

135	..... مفهوم الأسهم الممتازة
135	..... خصائص الأسهم الممتازة
136	..... قيم الأسهم الممتازة
136	..... حقوق حملة الأسهم الممتازة

- 136 ..... أنواع الأسهم الممتازة
- 137 ..... الأسهم الممتازة من وجهة نظر الشركة
- 138 ..... الأسهم الممتازة والأسهم العادية
- 140 ..... الأسهم الممتازة والسندات

### الوحدة التاسعة

#### الأرباح المحتجزة

- 143 ..... أسباب حجز الشركة للأرباح
- 144 ..... مزايا استخدام الأرباح المحتجزة في عملية التمويل
- 144 ..... مقارنة بين أموال الملكية وأموال الاقتراض
- 147 ..... استئجار الأصول

### الوحدة العاشرة

#### التمويل الخارجي الخاص

- 151 ..... الحاجة إلى رأس مال إضافي
- 151 ..... المصادر الممكنة لرأس المال
- 152 ..... بيع المشروع
- 154 ..... الشركات القابضة
- 154 ..... الاندماج
- 155 ..... الاكتتاب المحدود

## الوحدة الحادية عشر

### التمويل بالقروض العامة

159	تعريف القرض العام .....
159	خصائص القرض العام .....
160	أسباب اللجوء إلى القروض العامة .....
160	أنواع القروض العامة .....
164	أسلوب تنظيم القروض العامة .....
172	كيفية تشجيع الدولة على الاكتتاب .....
173	آثار القروض العامة .....

## الوحدة الثانية عشر

### مؤسسات التمويل الدولية

177	مفهوم التمويل الدولي .....
177	صندوق النقد الدولي .....
178	نشأة الصندوق .....
178	أهداف الصندوق .....
179	الحصص والتصويت .....
180	مصادر التمويل .....
181	الرسوم .....

181	..... الهيكل التنظيمي للصندوق
184	..... وظائف الصندوق
186	..... الخدمات
189	..... البنك الدولي للإنشاء والتعمير
189	..... أغراض البنك
190	..... رأس مال البنك
190	..... تنظيم البنك الدولي
193	..... المراجع العربية
197	..... المراجع الأجنبية
99	..... الملاحق