



الدكتور محمد صبري السعدي
أستاذ القانون المدني بجامعة قسنطينة وباتنة وعنابة - الجزائر
أستاذ القانون المدني والخاص بجامعة ناصر - ليبيا سابقا

الواضح في شرح القانون المدني

عقد البيع والمقايضة

دراسة مقارنة في القوانين العربية

داير الهدى
عين مليلة - الجزائر



الدكتور محمد صبري السعدي

أستاذ القانون المدني بجامعة قسنطينة وباتنة وعنابة — الجزائر

أستاذ القانون المدني والخاص بجامعة ناصر — ليبيا سابقا

الواضح في شرح القانون المدني

عقد البيع والمقايضة

دراسة مقارنة في القوانين العربية

جامعة أمحمد بوقرة - بومرداس
Université M'hamed Bougara - Boumerdes

المكتبة الجامعية

رقم الجرد: 00.781.6.5



حائز الجائزة
عين مليلة - الجزائر

الفهرس

الموضوع	الصفحة
الإهداء	03
تصدير	04
مقدمة	06

فصل تمهيدى: تعريف عقد البيع وبيان خصائصه

الباب الأول: إبرام عقد البيع (إنشاؤه)

الفصل الأول: الرضاء بالبيع	49
المبحث الأول: شروط الرضاء	49
الفرع الأول: سلامة الإراحة	50
الفرع الثانى: انتهاء المانع القانونى من إبرام عقد البيع	70
المبحث الثانى: التقاء الإرادتين	78
الفرع الأول: أوصافه التراضى	79
الفرع الثانى: الوعد بالبيع والوعد بالشراء	99
الفرع الثالث: البيع بواسطة نائب	113
الفصل الثانى: المبيع	116
المبحث الأول: بيع الأموال المستقبلية	118
المبحث الثانى: بيع الملكية الشائعة	121
المبحث الثالث: البيع الخارج عن التعامل	127
المبحث الرابع: بيع ملك الغير	134
المطلب الأول: حكم بيع ملك الغير فيما بين المتعاقدين	136
المطلب الثانى: حكم بيع ملك الغير بالنسبة للمالك الحقيقى	143
المطلب الثالث: طبيعة جزاء بيع ملك الغير	147
الفصل الثالث: الثمن	156
المبحث الأول: ضرورة الثمن	157
المبحث الثانى: نقدية الثمن	160

المبحث الثالث: تقدير الثمن.....163

الباب الثاني: آثار عقد البيع

الفصل الأول: التزامات البائع.....174

المبحث الأول: التزامات البائع بنقل الحق المبيع.....176

المطلب الأول: نقل الحقوق المنقولة.....181

الفرع الأول: نقل ملكية المنقول المعين بخاته.....181

الفرع الثاني: نقل ملكية المنقول المعين بنوعه.....191

المطلب الثاني: نقل الملكية في العقار.....195

الفرع الأول: الشهر العقاري.....197

أولاً: نظام الشهر بوجه عام.....198

ثانياً: نظام الشهر في مصر.....207

ثالثاً: نظام الشهر في الجزائر.....218

الفرع الثاني: تطبيق نظام التسجيل على عقد البيع.....219

أولاً: آثار عقد البيع غير المسجل.....220

(أ) في القانون المصري.....220

(ب) انعدام التسجيل في القانون الجزائري.....239

ثانياً: آثار البيع بعد التسجيل.....240

(أ) في القانون المصري.....240

(ب) في القانون الجزائري.....243

ثالثاً: أساسا التفصيل عند تراحم المشتريين.....244

(أ) في القانون المصري.....244

(ب) في القانون الجزائري.....257

المبحث الثاني: التزام البائع بتسليم المبيع.....258

المطلب الأول: مضمون الالتزام بالتسليم وكيفية تنفيذه.....259

المطلب الثاني: أحكام العجز والزيادة في مقدار البيع.....273

المطلب الثالث: حق البائع في حبس المبيع.....284

291.....	المطلب الرابع: جزاء الامتناع عن التسليم وتبعية الهلاك قبل التسليم
----------	---

التزامات البائع بالضمان

أنواع الضمان

304.....	المبحث الثالث: ضمان التعرض والاستحقاق
305.....	المطلب الأول: التعرض الصادر من البائع
315.....	المطلب الثاني: ضمان التعرض الصادر من الغير
331.....	المطلب الثالث: أحكام ضمان التعرض والاستحقاق
331.....	الفرع الأول: التنفيذ العيني للالتزام البائع بضمان تعرض الغير
340.....	الفرع الثاني: ضمان الاستحقاق
366.....	المبحث الرابع: ضمان العيوب الخفية
370.....	المطلب الأول: شروط ضمان العيوب الخفية
387.....	المطلب الثاني: أحكام ضمان العيوب الخفية
404.....	المطلب الثالث: الاتفاق على تعديل أحكام العيوب الخفية
407.....	المطلب الرابع: ضمان البائع صلاحية المبيع مدة معينة
411.....	المطلب الخامس: تمييز ضمان العيوب الخفية عما يقاربه من النظم القانونية

الفصل الثاني: التزامات المشتري

418.....	المبحث الأول: الالتزام بدفع الثمن
418.....	المطلب الأول: مضمون الالتزام بدفع الثمن وكيفية تنفيذه
418.....	الفرع الأول: مضمون الالتزام
427.....	الفرع الثاني: كيفية تنفيذ الالتزام
435.....	المطلب الثاني: حق المشتري في حبس الثمن
440.....	المطلب الثالث: جزاء إخلال المشتري بالتزامه بالوفاء بالثمن
446.....	المبحث الثاني: التزام المشتري بالمصروفات
449.....	المبحث الثالث: التزام المشتري بتسليم المبيع

الباب الثالث: بعض أنواع البيوع

457..... الفصل الأول: بيع الحقوق المتنازع عليها

472..... الفصل الثاني: بيع التركة

480..... الفصل الثالث: البيع في مرض الموت

عقد المقايضة

النصوص القانونية

تعريف المقايضة وبيان خصائصها

محل المقايضة

أحكام المقايضة

أوجه الاتفاق والافتراق بين أحكام المقايضة والبيع

التزامات المتقايضين

مصاريف العقد

506..... للمؤلف

508..... للفهرس