

الأستاذ بريك الطاهر

المركز القانوني للمحافظة العقارية

دراسة وصفية تحليلية



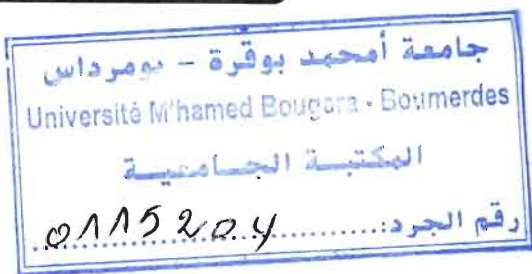
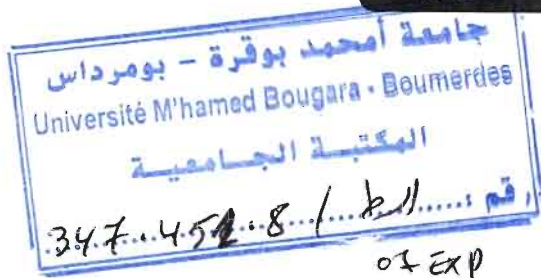
دار القضاة
عين مليلة • الجزائر



الأستاذ بريك الطاهر
استاذ بجامعة 20 أوت 1955
سكيكدة

المركز القانوني للمحافظ العقاري

دراسة وصفية تحليلية




دار الفقه
عين مليلة • الجزائر

فهرس

5 المقدمة

الفصل الأول

ماهية منصب المحافظ العقاري

- 14 المبحث الأول: مفهوم منصب المحافظ العقاري
- 14 < المطلب الأول: تعريف منصب المحافظ العقاري
- 15 • الفرع الأول: تعريف المحافظ العقاري
- الفرع الثاني: المحافظ العقاري موظف خاضع للقانون
- 16 الأساسي العام للتوظيف العمومي
- 17 < المطلب الثاني: كيفية تعيين المحافظ العقاري وإنهاء مهامه
- 18 • الفرع الأول: شروط تعيين المحافظ العقاري
- 22 • الفرع الثاني: حالات إنهاء مهام المحافظ العقاري
- 25 المبحث الثاني: واجبات وحقوق المحافظ العقاري
- 26 < المطلب الأول: واجبات المحافظ العقاري
- 26 • الفرع الأول: واجبات المحافظ العقاري المتعلقة بأداء وظيفته
- الفرع الثاني: واجبات المحافظ العقاري غير المتعلقة
- 34 مباشرة بأداء وظيفته

- 36 < المطلب الثاني: حقوق المحافظ العقاري.....
- 37..... • الفرع الأول: حقوق المحافظ العقاري أثناء الخدمة.....
- 48..... • الفرع الثاني: حقوق المحافظ العقاري بعد ترك الخدمة.....
- 49..... خلاصة الفصل الأول.....

الفصل الثاني

مهام وسلطات المحافظ العقاري

- 52 المبحث الأول: مهام المحافظ العقاري.....
- 53 < المطلب الأول: مهام المحافظ العقاري عند البدء في عملية المسح.....
- 54..... • الفرع الأول: الإعلان عن عملية المسح العام للأراضي.....
- 55..... • الفرع الثاني: إنشاء لجنة المسح وتحديد مهامها.....
- 57..... • الفرع الثالث: التجسيد الميداني لعملية المسح.....
- 61 < المطلب الثاني: مهام المحافظ العقاري خلال القيد الأول.....
- 62..... • الفرع الأول: استلام وثائق المسح.....
- 64..... • الفرع الثاني: ترقيم العقارات المسوحة.....
- 67..... • الفرع الثالث: تجسيد الترقيمات.....
- 80 < المطلب الثالث: مهام المحافظ العقاري بعد القيد الأول.....
- 81..... • الفرع الأول: تسيير المحافظة العقارية وإعطاء المعلومات.....
- 85..... • الفرع الثاني: شهر التصرفات العقارية.....

- 106المبحث الثاني: سلطات المحافظ العقاري
- 107 < المطلب الأول: مصالحة الأطراف
- 108 • الفرع الأول: محاولات الصلح مثمرة
- 109 • الفرع الثاني: محاولات الصلح فاشلة
- 111 < المطلب الثاني: رفض الإيداع
- 113 • الفرع الأول: أسباب رفض الإيداع
- 117 • الفرع الثاني: كيفية رفض الإيداع
- 119 < المطلب الثالث: رفض الإجراء
- 119 • الفرع الأول: أسباب رفض الإجراء
- 121 • الفرع الثاني: كيفية رفض الإجراء
- 125 خلاصة الفصل الثاني

الفصل الثالث

مسؤولية المحافظ العقاري

- 128المبحث الأول: النظام القانوني لمسؤولية المحافظ العقاري
- 129 < المطلب الأول: الأساس القانوني لمسؤولية المحافظ العقاري
- الفرع الأول: الأمر 74/75 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام
- 129 وتأسيس السجل العقاري
- 130 • الفرع الثاني: قوانين وتنظيمات أخرى

- 135 < المطلب الثاني: أنواع المسؤولية.....
- 137..... • الفرع الأول: المسؤولية المدنية
 - 139..... • الفرع الثاني: المسؤولية الجزائية
 - 140..... • الفرع الثالث: المسؤولية الإدارية
 - 140..... • الفرع الرابع: المسؤولية التأديبية
- 141 < المطلب الثالث: تحديد مسؤولية المحافظ العقاري.....
- 142..... • الفرع الأول: مفهوم الخطأ
 - 145..... • الفرع الثاني: أنواع الخطأ
 - 150..... • الفرع الثالث: تمييز الخطأ الشخصي عن الخطأ المرفقي
 - 161..... • الفرع الرابع: طبيعة مسؤولية المحافظ العقاري
- 167 المبحث الثاني: الآثار المترتبة عن مسؤولية المحافظ العقاري.....
- 168 < المطلب الأول: الآثار المترتبة عن المسؤولية الإدارية.....
- 168..... • الفرع الأول: دعوى الإلغاء
 - 178..... • الفرع الثاني: دعوى التعويض
- 181 < المطلب الثاني: الآثار المترتبة عن المسؤولية الجزائية والمدنية.....
- 182..... • الفرع الأول: الآثار المترتبة عن المسؤولية الجزائية
 - 186..... • الفرع الثاني: الآثار المترتبة عن المسؤولية المدنية

189	المطلب الثالث: الآثار المترتبة عن المسؤولية التأديبية للمحافظ العقاري..
192	المطلب الرابع: دعوى الرجوع.....
194	خلاصة الفصل الثالث.....
197	الخاتمة.....
203	قائمة المراجع.....
218	فهرس.....