

Les Incontournables

L'ESSENTIEL DU

**DROIT** DES

**CONTRATS  
SPÉCIAUX**

---

Marc  
DÉSERT



# L'ESSENTIEL DU DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX

جامعة أمحمد بوقرة - بومرداس  
Université M'hamed Bougara - Boumerdes  
المكتبة الجامعية  
... 347.44 / DES ... قم

61E4P

جامعة أمحمد بوقرة - بومرداس  
Université M'hamed Bougara - Boumerdes  
المكتبة الجامعية  
... رقم الجرد: 01.25.357 ...

Marc Désert

Doctorant en droit privé à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

# SOMMAIRE

## PARTIE 1

### Introduction ..... 5

- 1. Notion et sources des contrats spéciaux ..... 6
- 2. La diversité des contrats spéciaux ..... 8
- 3. L'opération de qualification ..... 10

## PARTIE 2

### Vente et contrats-cadres de la distribution ..... 13

- 4. La nature de la vente ..... 14
- 5. La rencontre des volontés ..... 16
- 6. Les avant-contrats de la vente (1) : la promesse unilatérale de vente ..... 18
- 7. Les avant-contrats de la vente (2) : la promesse synallagmatique de vente ..... 20
- 8. Les avant-contrats de la vente (3) : le pacte de préférence ..... 22
- 9. Consensualisme et formalisme dans la vente ..... 24
- 10. La détermination, l'aliénabilité et l'existence de la chose ..... 26
- 11. L'appropriation de la chose : le vendeur non propriétaire ..... 28
- 12. La détermination du prix de vente ..... 30
- 13. Le prix réel et sérieux ..... 32
- 14. La sanction du prix de vente insuffisant : la lésion ..... 34
- 15. Le transfert de la propriété et des risques ..... 36
- 16. Les obligations du vendeur (1) : l'obligation de délivrance conforme ..... 38
- 17. Les obligations du vendeur (2) : la garantie des vices cachés ..... 40
- 18. Les obligations du vendeur (3) : la garantie de conformité due au consommateur ..... 42
- 19. Les obligations du vendeur (4) : la garantie d'éviction ..... 44
- 20. Les autres obligations nées de la vente ..... 46
- 21. Les autres contrats translatifs de propriété ..... 48
- 22. Les contrats-cadres de la distribution (1) : règles communes ..... 50
- 23. Les contrats-cadres de la distribution (2) : le contrat de concession exclusive ..... 52
- 24. Les contrats-cadres de la distribution (3) : le contrat de franchise ..... 54
- 25. Les contrats-cadres de la distribution (4) : la distribution sélective ..... 56

## PARTIE 3

### Entreprise, mandat, fiducie ..... 59

- 26. Les éléments du contrat d'entreprise ..... 60
- 27. Les effets du contrat d'entreprise ..... 62
- 28. La sous-traitance ..... 64
- 29. Les éléments du mandat ..... 66

30. La formation du mandat .....	68
31. Les obligations nées du mandat .....	70
32. La cessation du mandat .....	72
33. Certains mandats particuliers .....	74
34. Les mandats sans représentation .....	76
35. La fiducie .....	78

## **PARTIE 4**

### **Bail, prêts et crédits, dépôt ..... 81**

36. Les éléments du contrat de bail .....	82
37. Les obligations du bailleur .....	84
38. Les obligations du preneur .....	86
39. La durée, le transfert et l'extinction du bail .....	88
40. Les baux spéciaux .....	90
41. Les différents contrats de prêt .....	92
42. Les éléments du prêt de chose .....	94
43. Les obligations de l'emprunteur de chose (1) : usage et conservation .....	96
44. Les obligations de l'emprunteur de chose (2) : l'obligation de restituer la chose .....	98
45. Les obligations du prêteur de chose .....	100
46. La formation du prêt d'argent .....	102
47. Le prix du prêt d'argent : les intérêts .....	104
48. Les effets du prêt d'argent .....	106
49. Le crédit affecté .....	108
50. Le crédit-bail .....	110
51. La formation du dépôt .....	112
52. Les obligations nées du dépôt .....	114

## **PARTIE 5**

### **D'autres contrats spéciaux ..... 117**

53. Les contrats aléatoires .....	118
54. Le règlement contractuel du litige (1) : l'arbitrage .....	120
55. Le règlement contractuel du litige (2) : la transaction .....	122

### **ANNEXE ..... 125**

Bibliographie .....	126
---------------------	-----

# Les Incontournables

Vous souhaitez comprendre le droit des contrats spéciaux et en savoir plus sur ses spécificités ? Cet ouvrage est fait pour vous !

Outil pratique, il propose à travers cinquante-cinq fiches synthétiques classées en cinq grandes parties de recenser les principaux contrats : vente, entreprise, mandat, bail, prêts, dépôt, etc.

Que vous soyez étudiant en droit, candidat aux concours d'entrée de la fonction publique (catégories A et B) ou professionnel, il vous permettra de vous initier ou d'approfondir vos connaissances en droit des contrats spéciaux et d'en retenir les notions fondamentales.

Distribution DILISCO  
ISBN 978-2-7590-2301-1

9,90 €

