

الموسوعة الشاملة فى

الشهر العقارى - التوثيق السجل العينى

المجلد الثالث السجل العينى

القانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤

القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بشأن التمويل العقارى
وأجراءات السجل العينى فى الأراضى الزراعية
وبيان المدن والقرى التى يسرى عليها نظام السجل العينى
مع صيغ ونماذج وطلبات واستمارات التسوية الخاصة بالسجل العينى
حتى آخر التعديلات

دكتور

أمير فرج يوسف

المحامى بالنقض والإدارية العليا

٢٠١٤

طبعة ٢٠١٤/٢٠١٥

المكتب الدولى للموسوعات القانونية

الإسكندرية- الشاطبي ٠١٠٥٣٢٣٨٨٥ - ٠٣٥٩٢٨٢٩٧



الموسوعة الشاملة في

الشهر العقاري - التوثيق - السجل العيني

المجلد الثالث

السجل العيني

القانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤

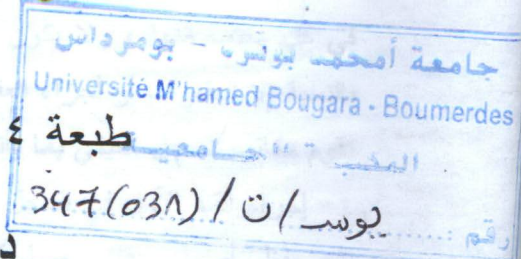
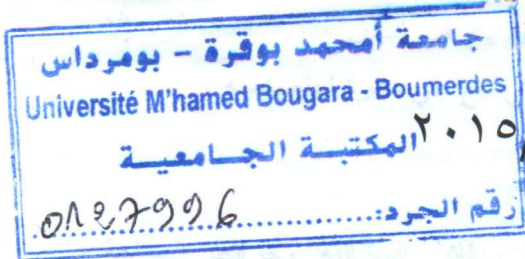
القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بشأن التمويل العقاري

وأجراءات السجل العيني في الأراضي الزراعية

وبيان المدن والقرى التي يسري عليها نظام السجل العيني

مع صيغ ونماذج وطلبات وإستثمارات التسوية الخاصة بالسجل العيني

حتى آخر التعديلات



دكتور

٥٤٤٢٢

أمير فرج يوسف

المحامي بالنقض والإدارية العليا

المكتب الدولي للإصدارات القانونية

٤ش سامي جنينة - الشاطبي

٠٣/٥٩٢٨٢٩٧ - ٠١٠/٥٣٢٣٨٨٥

الموضوع

الصفحة

باب تمهيدي ٣

الفصل الأول

القيد الأول ١١

في اجراءات القيد علي وجه العموم ٢٧

اجراءات السجل العيني في الارض الزراعية ٣٠

اجراءات تعامل المواطن في مأمورية السجل العيني المتطورة ٣١

اجراءات التسجيل والمراحل التي تمر بها ٣١

احوال الطرف الصادر ضده التعامل ٣٢

الاوراق والمرفقات المطلوبة ٣٣

التعليمات التنفيذية ٣٨

دورة العمل الخاصة بطلبات السجل العيني للأرض الزراعية ... ٤٤

الفصل الثاني

تحديد الاقسام المساحية والقرارات الوزارية الصادرة بذلك .. ٣٥

الفصل الثالث

النشر ١٢٣

الفصل الرابع

العقود العرفية ١٢٩

المبحث الأول :

المحررات الثابتة التاريخ ١٢٩

المبحث الثاني :

استثمارات التسوية ١٣٢

في التغيير والتصحيح في بيانات السجل ١٣٨

في العقود العرفية استثمارات التسوية ١٤٠

قرار وزير العدل بشأن استمارة التسوية في نظام السجل العيني ١٤٤

الفصل الخامس

دفتر مساحة الملكية ١٥٧

تسوية دفتر المساحة ١٦٠

المراجعة القانونية لدفتر المساحة في الأراضي الزراعية ... ١٦٠

الفصل السادس

اعداد السجلات العينية ١٧١

المبحث الأول :

تحرير صحف الوحدات العقارية ورسمها ١٧١

المبحث الثاني :

اعداد الفهارس الشخصية الجنائية ١٨٠

المبحث الثالث :

كشوف النشر واطارات الملاك ١٨٣

المبحث الرابع :

الخرائط المساحية ١٨٤

المبحث الخامس :

اعمال التصوير ١٨٥

الباب الثالث

اللجنة القضائية ١٨٧

الفصل الاول

تشكيل اللجنة القضائية واختصاصاتها ١٨٩

المبحث الاول :

تشكيل اللجنة القضائية ١٨٩

المبحث الثاني :

اختصاصات اللجنة ١٩١

تكون الاحكام التي تصدرها اللجنة نهائية في الاحوال الاتية.... ١٩١

اختصاص اللجنة ١٩٢

الفصل الثاني

الاجراءات التي تتبع امام اللجنة وفقا لقرار وزير العدل رقم ٥٥٣

لسنة ١٩٧٦ م ١٩٣

المبحث الأول :

في الدعاوى التي ترفع امام اللجنة ١٩٣

بيانات الدعاوى التي ترفع امام اللجنة ١٩٣

المبحث الثاني

في الطلبات التي تقدم إلي اللجنة ١٩٥

المبحث الثالث :

احكام عامة بمكتب السجل العيني ١٩٦

الباب الرابع

المحررات واجبة القيد ١٩٧

الباب الخامس

اجراءات القيد ٢٠١

الفصل الأول

اجراءات طلبات القيد في المأمورية ٢٠٣

الفصل الثاني

اجراءات القيد في المكتب ونظام الحفظ به ٢٠٩

المبحث الأول

إجراءات القيد في المكتب ٢٠٩

المبحث الثاني

نظام الحفظ في المكتب ٢١٢

الباب السادس

كيفية امساك السجل العيني ٢١٣

الباب السابع

سندات الملكية والشهادات ٢١٧

الباب الثامن

احكام متنوعة وعامة ٢١٩

الباب التاسع

نماذج من استمارة التسوية في نظام السجل العيني ٢٢٢

- قرار رئيس الجمهورية بنظام السجل العيني بالقانون رقم ١٤٢

لسنة ١٩٦٤ ٢٣٨

- اللائحة التنفيذية لقانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤ ٢٦٦

- قرار وزير العدل بشأن استمارة التسوية المنصوص عليها في

المادة (١٩) من القانون ١٤٢ لسنة ١٩٤٦ بنظام السجل العيني

..... ٣٠٩

- قانون رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٨ بإنشاء صندوق السجل العيني ... ٣٢٦

- اجراءات السجل العيني في الاراضى الزراعية ٣٢٩
- تعليمات السجل العيني..... ٢٥٢
- قرار وزير المالية ٢٦ السنة ٢٠٠٦ بتحديد الشركات التمويل ٤٣٩
- قرارات وزير العدل بشأن السجل العيني ٤٤٠
- قانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بشأن التعديل العقاري ٥٣٥
- اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري..... ٥٥٥
- قرار وزير العدل بانشاء مكتب شئون للتمويل العقاري .. ٥٧٨